

ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE

CNPJ 02.165.743/0001-47

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE

No dia 27 de agosto de 2016, às 10h30min , em segunda e última convocação, reuniram-se em assembleia geral ordinária os associados/condôminos e/ou procuradores da associação/condomínio jardim do Oriente, conforme edital de convocação a todos enviado e lido pelo presidente da assembleia, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- 1- Aprovação das contas da gestão anterior;
- 2- Aprovação das contas da atual gestão;
- 3- Escolha do projeto da construção da área de lazer;
- 4- Concessão de incentivo a atuação do conselho fiscal;
- 5- Assuntos gerais.

O síndico/presidente expos as regras e foi escolhido o presidente da assembleia o próprio João Carlos (lote C-106) e secretário Alex Sander (lote C-86).

A primeira pauta,(item 01) a análise para aprovação de contas referente a gestão anterior, período de janeiro de 2013 a dezembro de 2014, presidente Jair Martins (lote C-95) e vice Magno Sergio (lote C-77). Dada a palavra ao sr Rogério Freitag, (lote C-76) membro do conselho fiscal, que analisou os balancetes do período e disse estar tudo em ordem com as contas no que se refere à questões contábeis. O presidente da assembleia, ainda na questão da gestão anterior questionou ao sr Jair Martins, da referida gestão, duas questões: Primeiro questionamento: Não fechamento das contas anteriores, no valor de R\$ 2.654,00, no que foi justificado a falha pessoal de não apresentação de notas fiscais, cujas foram postas a disposição na presente assembleia.. Segundo questionamento: Débitos tributários de unidades vendidas pelo condomínio, anteriores a data da venda. Foi respondido que à época da venda, o Síndico/presidente passou para a União Social que fizesse a quitação dos referentes débitos, o que não foi realizado. O sindico/presidente atual esclareceu que a responsabilidade pela quitação era dos gestores do condomínio e que será assunto de futura assembleia a forma de quitação dessas dívidas que são de responsabilidade do condomínio. Posto em votação com uma abstenção e restante dos votos a favor, foram aprovadas as contas com anexação das notas apresentadas pelo Síndico/presidente da gestão anterior à esta ata e abono do valor restante.

A segunda pauta (item 02) a aprovação de contas do ano anterior da atual gestão, o Síndico/presidente expos que o conselho fiscal não realizou a analise dos balancetes e sugeriu que fosse votado em data posterior após analise do conselho fiscal. A Sra Renata (lotes B 56 57), membro do conselho fiscal, corroborou também, sugerindo que a votação fosse adiada para a próxima assembleia, após minuciosa apreciação dessas contas pelo referido conselho. Posto em votação foi decidido por unanimidade que as contas da gestão Atual, Presidente João Carlos (lote C-106) e vice Jean Fialho (lote B-51) fossem discutidas em assembleia após analise do conselho.

**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**

CNPJ 02.165.743/0001-47

A terceira pauta (item 03), apresentação e escolha do projeto arquitetônico, dentre os três apresentados para construção da área de lazer. O projeto número 01 recebeu (0,0) zero Votos, o projeto número 02 recebeu (0,0) zero Votos, o projeto número 03 recebeu os votos de todos os presentes, sendo vencedor por unanimidade.

Quarta pauta (item 04) o Síndico/presidente sugeriu para que o conselho fiscal atue com mais efetividade seja concedido o desconto de 50% na taxa ordinária em um dos lotes (caso haja mais de um lote de propriedade do conselheiro) do membro do conselho fiscal. E o conselheiro que não atuar na análise dos balancetes até a data de apresentação e votação das contas terá, por decisão da assembleia, todo o valor que teve de desconto, no período, cobrado. Posto em votação foi aprovado com apenas duas abstenções e nenhum voto contra.

Quinta pauta (item 05) assuntos gerais; O Sr. Raimundo Lopo (lote B 54 e 55), pediu que constasse em ata, a ressalva de que qualquer obra de melhoria na segurança seria submetida a apreciação do conselho de segurança.

A Sra. Karine exigiu mais rigor no trato com o descarte do lixo por parte de parentes dos condôminos e por parte dos que estão construindo.

Nada mais tendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia, às 12h20 min. A presente ata foi redigida e assinada por mim, Alex Sander Stabenow (lote C-86), secretário e pelo presidente da assembleia e da associação João Carlos Pereira de Melo (lote C-106)

Brasília, 27 de agosto de 2016


João Carlos Pereira de Melo
Presidente


Alex Sander Stabenow
Secretário